

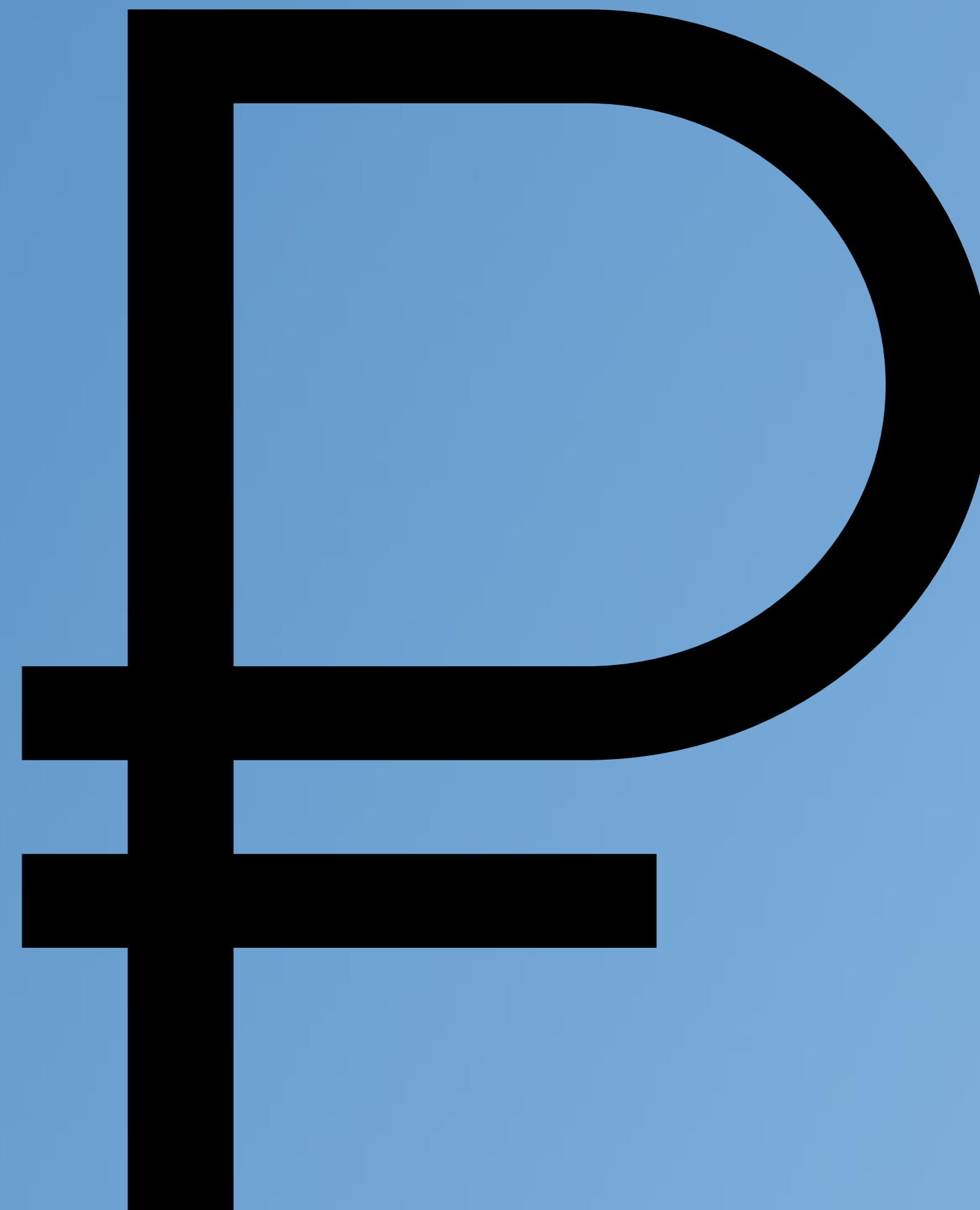


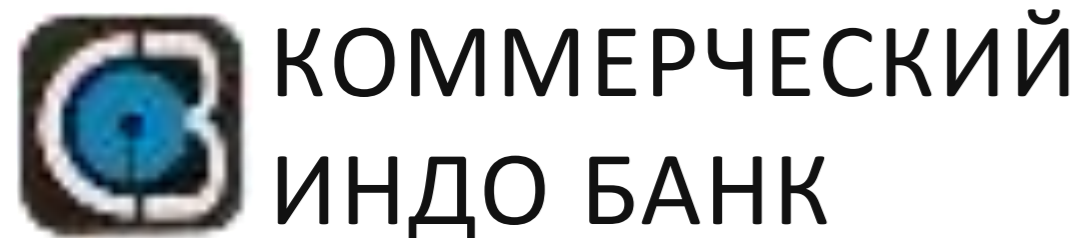
# «КОММЕРЧЕСКИЙ ИНДО БАНК» ООО

109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 16  
тел. 8 (495) 735 4335; факс. 8 (495) 735 4334

**Информация, подлежащая раскрытию в соответствии с пунктом 4 статьи 5 Федерального закона №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» от 21.12.2013 (данная информация не является публичной офертой и при проведении индивидуальной оценки, в кредите может быть отказано) (далее – информация)**

**АКТУАЛИЗАЦИЯ ИНФОРМАЦИИ НА 26.05.2025**





КОММЕРЧЕСКИЙ  
ИНДО БАНК

**1) наименование кредитора, место нахождения постоянно действующего исполнительного органа, контактный телефон, по которому осуществляется связь с кредитором, официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при наличии), номер лицензии на осуществление банковских операций (для кредитных организаций), информация о внесении сведений.**

Полное наименование: «Коммерческий Индо Банк» Общество с ограниченной ответственностью

Краткое наименование: «Коммерческий Индо Банк» ООО

Юридический адрес: 109147, Москва, ул. Марксистская, 16,

Адрес места нахождения: 109147, Москва, ул. Марксистская, 16,

БИК: 044525500

Номер лицензии на осуществление банковских операций: 3446

ИНН 7744003342

ОКОНХ 71649603

ОКПО 71649603

СОАТО 1145

ОКАТО 45286580000 / ОКТМО 45381000

Телефон: +7-495-735-4335

Факс: +7-495-735-4334

SWIFT CODLRUMM

Банковские реквизиты БИК 044525500

к/сч 30101810400000000500

в ГУ Банка России по ЦФО

Контактное подразделение: отдел активно-пассивных операций

Электронный адрес: [ch.credit@cibl.ru](mailto:ch.credit@cibl.ru)

Официальный сайт Банка: [www.cibl.ru](http://www.cibl.ru)

**2) требования к заемщику, которые установлены кредитором и выполнение которых является обязательным для рассмотрения заявки на предоставления потребительского кредита:**

- предельный возраст Заемщика (Созаемщика) до 60 лет - для женщин, до 65 лет для мужчин. Максимальное ограничение по возрасту не устанавливается при предоставлении Кредитов на сумму, не превышающую 300 000-00 (Триста тысяч) рублей или на срок, не превышающий 6-и месяцев;

- минимальный возраст Заемщика (Созаемщика), доход которого составляет 50 и более процентов в общем суммарном доходе от 21 года;

- срок возврата Кредита не должен превышать достижение Заемщиком (Созаемщиком) максимально допустимого (предельного) возраста;

- полная дееспособность, отсутствие психоневрологических и наркологических заболеваний;

- потенциальных Солидарных Заемщиков, т.е. лиц, несущих солидарную ответственность по Кредитному договору, может быть несколько, в том числе не состоящих между собой в родственных отношениях, но не более 4 (Четырех);

- в случае, если потенциальных Солидарных Заемщиков несколько, максимальный срок Кредита рассчитывается, исходя из разницы предельного и текущего возраста того потенциального Заемщика (Созаемщика), доля доходов которого в общей сумме доходов всех потенциальных Солидарных Заемщиков составляет более 80%. В противном случае, расчет срока Кредита ведется, исходя из наименьшей разницы предельного и текущего возрастов Солидарных Заемщиков;

- в отношении потенциального (ых) Заемщика (Солидарных Заемщиков) не должно быть судебных разбирательств/судимости (в том числе в прошлом), которые, по мнению Банка, могут существенным образом повлиять на способность потенциального (ых) Заемщика (Солидарных Заемщиков) выполнять свои обязательства перед Кредитором.

Не могут являться Заемщиками (Солидарными Заемщиками) Банка и Поручителями лица, находящиеся в местах лишения свободы, а также под следствием.

Кроме того, в выдаче Кредита может быть отказано лицам, имеющим судимости или находившимся под следствием ранее по уголовным делам.

**3) сроки рассмотрения оформленного заемщиком заявления о предоставлении потребительского кредита (займа) и принятия Банком решения относительно этого заявления, а также перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика.**

Срок рассмотрения вопроса о предоставлении Кредита зависит от вида Кредита и его суммы, но не должен превышать 5 (Пяти) рабочих дней - по кредитам на потребительские нужды и 14 (Четырнадцати) рабочих дней - по кредитам на приобретение Объектов недвижимости от момента предоставления полного пакета документов до принятия решения. Перечень документов необходимых для предоставления в Банк можно найти на странице в сети Интернет: [www.cibl.ru](http://www.cibl.ru) (в разделе «Кредиты»).

**4) виды потребительского кредита.**

- Кредиты на приобретение, строительство и реконструкцию объектов недвижимости (далее - кредиты на приобретение Объектов недвижимости);

- Кредиты на потребительские нужды (приобретение транспортных средств, предметов домашнего обихода, хозяйственное обзаведение, платные медицинские услуги, оплата образования, приобретение туристических и санаторных путевок и другие цели потребительского характера).

**5) суммы потребительского кредита и сроки его возврата.**

Минимальный размер Кредита рассчитывается исходя из целевого назначения Кредита, но не может быть менее 50 000,00 (Пятидесяти тысяч) рублей, либо 1 000,00 (Одной тысячи) долларов США / Евро.

Кредиты, выдаваемые на потребительские цели (без предоставления подтверждающих документов), ограничиваются суммой не более 1 000 000,00 (Одного миллиона) рублей. Все кредиты выше указанной суммы рассматриваются Банком как потребительские – целевые (с предоставлением подтверждающих документов целевого использования).

Максимальный размер Кредита для каждого Заемщика определяется на основании оценки его Платеже- и Кредитоспособности, срока предоставления Кредита, предоставленного Обеспечения возврата Кредита, а также с учетом его Кредитной истории и остатка задолженности по ранее полученным Кредитам.

Если Заявитель, обратившийся в Банк за получением Кредита, уже имеет перед Банком задолженность по Кредитам, то максимальный размер предоставляемого Кредита определяется исходя из того, что общая сумма задолженности с учетом этого Кредита не может превышать установленного на Заемщика максимального размера Кредита.

Сроки кредитования:

- Кредиты на приобретение Объектов недвижимости предоставляются на срок до 10 лет;

- Кредиты на потребительские нужды предоставляются на срок до 5 лет.

**6) валюты, в которых предоставляется потребительский кредит.**

Кредиты предоставляются в рублях в качестве исключения могут предоставляться в иностранной валюте. В иностранной валюте кредиты предоставляются только при наличии соответствующего фондирования в Банке и при отсутствии регуляторных ограничений, а также при подтверждении источников дохода получаемые на территории РФ в иностранной валюте (доля дохода в валюте не может быть менее 90% от совокупного дохода).



**7) способы предоставления потребительского кредита, в том числе с использованием заемщиком электронных средств платежа.**

Кредиты в Банке предоставляются в наличной форме или переводом на расчетный счет (в валюте кредита), открытый в другом Банке (при отсутствии достаточных денежных средств в кассе Банка на дату выдачи кредита).

**8) процентные ставки в процентах годовых, а при применении переменных процентных ставок - порядок их определения, соответствующий требованиям настоящего Федерального закона.**

Величина процентной ставки устанавливается Кредитным комитетом Банка по представлению Кредитного подразделения. Диапазон установления процентных ставок находится в диапазоне от 10% до 25% годовых. Банк также применяет плавающие процентные ставки, изменение которых привязано к ключевой ставке Банка России.

**8.1) дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование потребителем кредитом, или порядок ее определения.**

Проценты начисляются на остаток по ссудному счету, который открывается при выдаче кредитных средств (получения кредитных средств Заемщиком). Проценты начисляются на входящий остаток по указанному в кредитном договоре ссудному счету.

**9) виды и суммы иных платежей заемщика по договору потребительского кредита.**

Не применяются для договоров потребительского кредита, за исключением договоров на покупку недвижимости с последующим залогом данного объекта (ипотека). При потребительских договорах с ипотекой дополнительно требуется комплексное ипотечное страхование, стоимость которого в год составляет от 0,6% до 2% годовых от суммы остатка ссудной задолженности на начало страхования увеличенной на 10%.

**10) диапазоны значений полной стоимости потребительского кредита, определенных с учетом требований Федерального закона №353-ФЗ от 21.12.2013 по видам потребительского кредита.**

Потребительское кредитование (не обеспеченное ипотекой) - от 9% до 34% годовых.

Ипотечное кредитование – от 7% до 26% годовых

**11) периодичность платежей заемщика при возврате потребительского кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту.**

Банк может применить следующие виды платежей по кредиту:

- Аннуитетный платеж (равные ежемесячные/ежеквартальные платежи по Кредиту, включающие в себя Проценты и погашение основного долга) (данный способ погашения принимается как базовый);
- С «шаровым» платежом (в общем виде предусматривается крупный «шаровой» платеж в счет погашения основной суммы долга, который, как правило, формируется за счет реализации имеющегося объекта движимого или недвижимого имущества);
- Погашение основной суммы задолженности по составленному графику с начислением процентов на остаток долга;
- Комбинация любого из предыдущих способов с предоставлением льготного периода по погашению основной суммы (по решению Кредитного комитета).

**12) способы возврата заемщиком потребительского кредита, уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору потребительского кредита.**

Возврат всех средств по кредиту производится на счет с балансовым номером 47422 (лицевые счета открываются в Банке в разрезе каждой валюты и указываются в кредитном договоре) для зачисления периодических платежей (включая проценты, тела основного долга, а также для полного или частичного возврата кредита).

**13) сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита.**

Срок действия решения Кредитного комитета составляет 30 календарных дней, если в течение этого периода Заемщик не подписал договор, заявка считается аннулированной. В дату подписания договора деньги выдаются Заемщику. После подписания договора и получения денежных средств по кредитному договору разрешен возврат без уведомления Банка полностью или частично в течение 14 (Четырнадцати) календарных дней с даты подписания договора.

**14) способы обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского кредита.**

В качестве необходимого условия предоставления Кредита Банк вправе требовать предоставления Заемщиком средства обеспечения своевременного и полного исполнения обязательств последнего. В качестве обеспечения Банк принимает:



# КОММЕРЧЕСКИЙ ИНДО БАНК

- поручительства граждан РФ, имеющих постоянный источник дохода;
- поручительства иностранных граждан, могут приниматься в исключительных случаях (которые согласованы на Кредитном комитете Банка) и если подтвержден источник дохода на территории России;
- поручительства платежеспособных предприятий и организаций (приоритетным является поручительства предприятий и организаций, счета которых открыты в Банке);
- высоколиквидные акции и облигации акционерных обществ, депозитные сертификаты и векселя коммерческих банков, облигации и векселя государственных органов власти и муниципалитетов, векселя Банка, а также гарантийные депозиты;
- передаваемые в залог объекты недвижимости, транспортные средства и другое имущество.

**15) ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского кредита, размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены.**

При нарушении Заемщиком сроков уплаты процентов за пользование Кредитом, а также в случае нарушения срока возврата Кредита Заемщик уплачивает Банку неустойку в размере от 0,05% (Ноль целых пять сотых) процентов до 0,06% (Ноль целых шесть сотых) процентов (в зависимости от типа договора потребительского кредита) за каждый день просрочки уплаты основной суммы долга и начисленных процентов от суммы просроченной задолженности, начиная с даты, следующей за датой возникновения просрочки, по дату ее погашения включительно.

**16) информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором потребительского кредита, а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них.**

При договорах ипотеки дополнительно требуется комплексное ипотечное страхование. При не заключении договора страхования или при отказе его заключение это будет считаться не выполнением ИНДИВИДУАЛЬНЫХ УСЛОВИЙ кредитного договора и Банк имеет право досрочно истребовать всю сумму кредита. Если заемщик не согласен с условием комплектного ипотечного страхования он имеет право сообщить об этом Банку и не подписывать кредитный договор.

**17) информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем, и информация о повышенных рисках заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты кредита.**

Если процентная ставка по Договору составляет на текущий момент 10% и увеличится на 1% годовых, то при ссудной задолженности, к примеру, равной 100 000 рублей и выданной на 12 месяцев, сумма расходов Заемщика по уплате процентов со второго очередного платежа (при аннуитетном платеже) увеличится на 83,34 руб., что составляет 10% от предварительного ежемесячного платежа по процентам.

Если валюта кредита отличается от валюты получаемого дохода, то это может привести к повышенным рискам, в том числе, привести к банкротству Заемщика.

Также следует помнить, что снижение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует о снижении ее курса в будущем.

**18) информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении потребительского кредита, может отличаться от валюты потребительского кредита.**

Не применимо по условиям предоставления кредитов в Банке.

**19) информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита.**

Заемщику предоставляется право отказать Банку в переуступке прав требований по кредитному договору третьим лицам.

**20) порядок предоставления заемщиком информации об использовании потребительского кредита (при включении в договор потребительского кредита условия об использовании заемщиком полученного потребительского кредита на определенные цели).**

Форма проверки целевого использования для кредитов, не относящихся к строительству (реконструкции), предусматривает два способа:

- устное интервьюирование заемщиков - физических лиц - для кредитов с суммой не более 0,05% от величины собственных средств Банка без предъявления подтверждающих документов, с обязательным отражением данной информации в профессиональном суждении;

- сбор подтверждающих документов (договоров, счетов, накладных, чеков, прочей информации, которая является официально допустимой и применяется в обычаях делового оборота) - для кредитов заемщикам - физическим лицам с суммой более 0,05% от величины собственных средств Банка.

При предоставлении кредитов на строительство и реконструкцию контроль осуществляется по документам, предоставляемым Заемщиком, и путем проведения проверок на местах.

**21) подсудность споров по искам кредитора к заемщику.**

Все споры, возникающие в процессе исполнения кредитного договора, будут в предварительном порядке рассматриваться Сторонами в целях выработки взаимоприемлемого решения. При недостижении договоренности спор между Сторонами подлежит рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

**22) формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора потребительского кредита.**

Список документов для получения кредита и форма типового кредитного договора размещены на странице Банка в сети Интернет: [www.cibl.ru](http://www.cibl.ru) (в разделе «Кредиты»).

**23) информация о праве заемщика обратиться к Банку с требованием, указанным в части 1 статьи 6.1-1 и (или) части 1 статьи 6.1-2 Федерального закона от 21.12.2013 №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)», и об условиях, при наступлении которых у заемщика возникает соответствующее право.**

Банком включено в условия договоров (размещенных на сайте Банка) право Заемщика обратиться к Банку с требованием, указанным в части 1 статьи 6.1-1 и (или) части 1 статьи 6.1-2 Федерального закона от 21.12.2013 №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)», и полностью раскрыты условия, при наступлении которых у Заемщика возникает соответствующее право (см. образцы договоров указанных в п.22 настоящей Информации).

**24) с 01.03.2025 заемщик в праве установить в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года №218-ФЗ «О кредитных историях» (далее – Федеральный закон 218-ФЗ) запрет на заключение с ним договоров потребительского кредита, за исключением договоров потребительского кредита, обязательства по которым обеспечены ипотекой и (или) залогом транспортного средства, а также договоров основного образовательного кредита, предоставление государственной поддержки по которому осуществляется в порядке, установленном в соответствии с частью 4 статьи 104 Федерального закона от 29 декабря 2012 года №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (далее - запрет), о порядке и способах установления (снятия) запрета, об условиях запрета, об обязанности Банка отказать заемщику в заключении договора потребительского кредита при наличии сведений о действующем запрете в кредитной истории заемщика, в случае несоответствия представленных заемщиком сведений об идентификационном номере налогоплательщика, выявленного в рамках проверки, проведенной в соответствии с частью 4.1 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2013 №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» (далее – Федеральный закон 353-ФЗ), или невозможности самостоятельного получения Банком в порядке, установленном частью 4.2 статьи 7 Федерального закона 353-ФЗ, сведений об идентификационном номере налогоплательщика, принадлежащем заемщику, о случаях, когда юридические и физические лица не вправе требовать исполнения заемщиком обязательств по договору потребительского кредита в соответствии с частью 6 статьи 13 Федерального закона №353-ФЗ, о порядке оспаривания в соответствии с частями 4.1-1 и 4.1-2 статьи 8 Федерального закона №218-ФЗ информации, содержащейся в кредитной истории, о договоре потребительского кредита (займа), заключенном с субъектом кредитной истории - физическим лицом при наличии действующего запрета (для кредитных организаций, микрофинансовых организаций).**

По всем вопросам связанным с кредитованием, просьба  
обращаться к сотрудникам кредитного отдела Банка

тел. 8 (495) 735 43 35 (доб. 125, 111, 126)

Информация размещенная на сайте Банка относительно программ кредитования и условий по ним -  
носит исключительно информационный характер и не является публичной офертой.  
Подробнее о продуктах уточняйте у сотрудников кредитного отдела Банка по телефону  
тел. 8 (495) 735 43 35 (доб. 125, 111, 126)

