

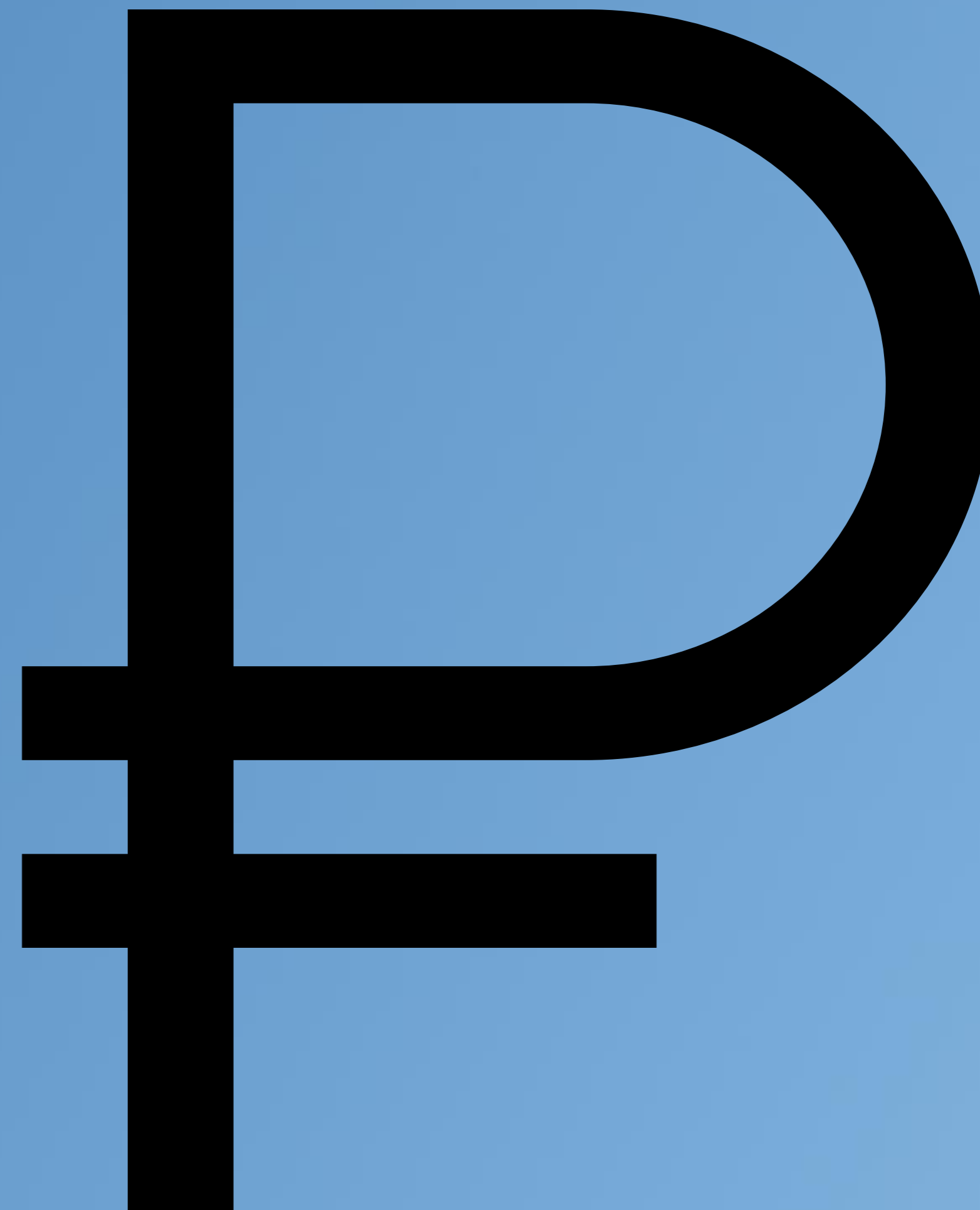


«КОММЕРЧЕСКИЙ ИНДО БАНК» ООО

109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 16
тел. 8 (495) 735 4335; факс. 8 (495) 735 4334

Информация, подлежащая раскрытию в соответствии с пунктом 4 статьи 5 Федерального закона №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» от 21.12.2013 (данная информация не является публичной офертой и при проведении индивидуальной оценки, в кредите может быть отказано) (далее – ИНФОРМАЦИЯ)

АКТУАЛИЗАЦИЯ ИНФОРМАЦИИ НА 26.11.2024





«КОММЕРЧЕСКИЙ ИНДО БАНК» ООО

1) наименование кредитора, место нахождения постоянно действующего исполнительного органа, контактный телефон, по которому осуществляется связь с кредитором, официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при наличии), номер лицензии на осуществление банковских операций (для кредитных организаций), информация о внесении сведений.

Полное наименование: «Коммерческий Индо Банк» Общество с ограниченной ответственностью

Краткое наименование: «Коммерческий Индо Банк» ООО

Юридический адрес: 109147, Москва, ул. Марксистская, 16,

Адрес места нахождения: 109147, Москва, ул. Марксистская, 16,

БИК: 044525500

Номер лицензии на осуществление банковских операций: 3446

ИНН 7744003342

ОКОНХ 71649603

ОКПО 71649603

СОАТО 1145

ОКАТО 45286580000 / ОКТМО 45381000

Телефон: +7-495-735-4335

Факс: +7-495-735-4334

SWIFT CODLRUMM

Банковские реквизиты БИК 044525500

к/сч 30101810400000000500

в ГУ Банка России по ЦФО

Контактное подразделение: отдел активно-пассивных операций

Электронный адрес: ch.credit@cibl.ru

Официальный сайт Банка: www.cibl.ru

2) требования к заемщику, которые установлены кредитором и выполнение которых является обязательным для рассмотрения заявки на предоставления потребительского кредита:

- предельный возраст Заемщика (Созаемщика) до 60 лет - для женщин, до 65 лет для мужчин. Максимальное ограничение по возрасту не устанавливается при предоставлении Кредитов на сумму, не превышающую 300 000-00 (Триста тысяч) рублей или на срок, не превышающий 6-и месяцев;

- минимальный возраст Заемщика (Созаемщика), доход которого составляет 50 и более процентов в общем суммарном доходе от 21 года;

- срок возврата Кредита не должен превышать достижение Заемщиком (Созаемщиком) максимально допустимого (предельного) возраста;

- полная дееспособность, отсутствие психоневрологических и наркологических заболеваний;

- потенциальных Солидарных Заемщиков, т.е. лиц, несущих солидарную ответственность по Кредитному договору, может быть несколько, в том числе не состоящих между собой в родственных отношениях, но не более 4 (Четырех);



«КОММЕРЧЕСКИЙ ИНДО БАНК» ООО

- в случае, если потенциальных Солидарных Заемщиков несколько, максимальный срок Кредита рассчитывается, исходя из разницы предельного и текущего возраста того потенциального Заемщика (Созаемщика), доля доходов которого в общей сумме доходов всех потенциальных Солидарных Заемщиков составляет более 80%. В противном случае, расчет срока Кредита ведется, исходя из наименьшей разницы предельного и текущего возрастов Солидарных Заемщиков;

- в отношении потенциального (ых) Заемщика (Солидарных Заемщиков) не должно быть судебных разбирательств/судимости (в том числе в прошлом), которые, по мнению Банка, могут существенным образом повлиять на способность потенциального (ых) Заемщика (Солидарных Заемщиков) выполнять свои обязательства перед Кредитором.

Не могут являться Заемщиками (Солидарными Заемщиками) Банка и Поручителями лица, находящиеся в местах лишения свободы, а также под следствием.

Кроме того, в выдаче Кредита может быть отказано лицам, имеющим судимости или находившимся под следствием ранее по уголовным делам.

3) сроки рассмотрения оформленного заемщиком заявления о предоставлении потребительского кредита (займа) и принятия Банком решения относительно этого заявления, а также перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика.

Срок рассмотрения вопроса о предоставлении Кредита зависит от вида Кредита и его суммы, но не должен превышать 5 (Пяти) рабочих дней - по кредитам на потребительские нужды и 14 (Четырнадцать) рабочих дней - по кредитам на приобретение Объектов недвижимости от момента предоставления полного пакета документов до принятия решения. Перечень документов необходимых для предоставления в Банк можно найти на странице в сети Интернет: www.cibl.ru (в разделе «Кредиты»).

4) виды потребительского кредита.

- Кредиты на приобретение, строительство и реконструкцию объектов недвижимости (далее - кредиты на приобретение Объектов недвижимости);

- Кредиты на потребительские нужды (приобретение транспортных средств, предметов домашнего обихода, хозяйственное обзаведение, платные медицинские услуги, оплата образования, приобретение туристических и санаторных путевок и другие цели потребительского характера).

5) суммы потребительского кредита и сроки его возврата.

Минимальный размер Кредита рассчитывается исходя из целевого назначения Кредита, но не может быть менее 50 000,00 (Пятидесяти тысяч) рублей, либо 1 000,00 (Одной тысячи) долларов США / Евро.

Кредиты, выдаваемые на потребительские цели (без предоставления подтверждающих документов), ограничиваются суммой не более 1 000 000,00 (Одного миллиона) рублей. Все кредиты выше указанной суммы рассматриваются Банком как потребительские – целевые (с предоставлением подтверждающих документов целевого использования).

Максимальный размер Кредита для каждого Заемщика определяется на основании оценки его Платеже- и Кредитоспособности, срока предоставления Кредита, предоставленного Обеспечения возврата Кредита, а также с учетом его Кредитной истории и остатка задолженности по ранее полученным Кредитам.

Если Заявитель, обратившийся в Банк за получением Кредита, уже имеет перед Банком задолженность по Кредитам, то максимальный размер предоставляемого Кредита определяется исходя из того, что общая сумма задолженности с учетом этого Кредита не может превышать установленного на Заемщика максимального размера Кредита.

Сроки кредитования:

- Кредиты на приобретение Объектов недвижимости предоставляются на срок до 10 лет;

- Кредиты на потребительские нужды предоставляются на срок до 5 лет.

6) валюты, в которых предоставляется потребительский кредит.

Кредиты предоставляются в рублях в качестве исключения могут предоставляться в иностранной валюте. В иностранной валюте кредиты предоставляются только при наличии соответствующего фондирования в Банке и при отсутствии регуляторных ограничений, а также при подтверждении источников дохода получаемые на территории РФ в иностранной валюте (доля дохода в валюте не может быть менее 90% от совокупного дохода).



«КОММЕРЧЕСКИЙ ИНДО БАНК» ООО

7) способы предоставления потребительского кредита, в том числе с использованием заемщиком электронных средств платежа.

Кредиты в Банке предоставляются в наличной форме или переводом на расчетный счет (в валюте кредита) в открытого в другом Банке (при отсутствии достаточных денежных средств в кассе Банка на дату выдачи кредита).

8) процентные ставки в процентах годовых, а при применении переменных процентных ставок - порядок их определения, соответствующий требованиям настоящего Федерального закона.

Величина процентной ставки устанавливается Кредитным комитетом Банка по представлению Кредитного подразделения. Диапазон установления процентных ставок находится в диапазоне от 10% до 25% годовых. Банк также применяет плавающие процентные ставки, изменение которых привязано к ключевой ставке Банка России.

8.1) дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование потребителем кредитом, или порядок ее определения.

Проценты начисляются на остаток по ссудному счету, который открывается при выдаче кредитных средств (получения кредитных средств Заемщиком). Проценты начисляются на входящий остаток по указанному в кредитном договоре ссудному счету.

9) виды и суммы иных платежей заемщика по договору потребительского кредита.

Не применяются для договоров потребительского кредита, за исключением договоров на покупку недвижимости с последующим залогом данного объекта (ипотека). При потребительских договорах с ипотекой дополнительно требуется комплексное ипотечное страхование, стоимость которого в год составляет от 0,6% до 2% годовых от суммы остатка ссудной задолженности на начало страхования увеличенной на 10%.

10) диапазоны значений полной стоимости потребительского кредита, определенных с учетом требований Федерального закона №353-ФЗ от 21.12.2013 по видам потребительского кредита.

Потребительское кредитование (не обеспеченное ипотекой) - от 9% до 34% годовых.

Ипотечное кредитование – от 7% до 26% годовых

11) периодичность платежей заемщика при возврате потребительского кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту.

Банк может применить следующие виды платежей по кредиту:

- Аннуитетный платеж (равные ежемесячные/ежеквартальные платежи по Кредиту, включающие в себя Проценты и погашение основного долга) (данный способ погашения принимается как базовый);
- С «шаровым» платежом (в общем виде предусматривается крупный «шаровой» платеж в счет погашения основной суммы долга, который, как правило, формируется за счет реализации имеющегося объекта движимого или недвижимого имущества);
- Погашение основной суммы задолженности по составленному графику с начислением процентов на остаток долга;
- Комбинация любого из предыдущих способов с предоставлением льготного периода по погашению основной суммы (по решению Кредитного комитета).

12) способы возврата заемщиком потребительского кредита, уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору потребительского кредита.

Возврат всех средств по кредиту производится на счет с балансовым номером 47422 (лицевые счета открываются в Банке в разрезе каждой валюты и указываются в кредитном договоре) для зачисления периодических платежей (включая проценты, тела основного долга, а также для полного или частичного возврата кредита).

13) сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита.

Срок действия решения Кредитного комитета составляет 30 календарных дней, если в течение этого периода Заемщик не подписал договор, заявка считается аннулированной. В дату подписания договора деньги выдаются Заемщику. После подписания договора и получения денежных средств по кредитному договору разрешен возврат без уведомления Банка полностью или частично в течение 14 (Четырнадцати) календарных дней с даты подписания договора.

14) способы обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского кредита.

В качестве необходимого условия предоставления Кредита Банк вправе требовать предоставления Заемщиком средства обеспечения своевременного и полного исполнения обязательств последнего. В качестве обеспечения Банк принимает:



«КОММЕРЧЕСКИЙ ИНДО БАНК» ООО

- поручительства граждан РФ, имеющих постоянный источник дохода;
- поручительства иностранных граждан, могут приниматься в исключительных случаях (которые согласованы на Кредитном комитете Банка) и если подтвержден источник дохода на территории России;
- поручительства платежеспособных предприятий и организаций (приоритетным является поручительства предприятий и организаций, счета которых открыты в Банке);
- высоколиквидные акции и облигации акционерных обществ, депозитные сертификаты и векселя коммерческих банков, облигации и векселя государственных органов власти и муниципалитетов, векселя Банка, а также гарантийные депозиты;
- передаваемые в залог объекты недвижимости, транспортные средства и другое имущество.

15) ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского кредита, размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены.

При нарушении Заемщиком сроков уплаты процентов за пользование Кредитом, а также в случае нарушения срока возврата Кредита Заемщик уплачивает Банку неустойку в размере от 0,05% (Ноль целых пять сотых) процентов до 0,06% (Ноль целых шесть сотых) процентов (в зависимости от типа договора потребительского кредита) за каждый день просрочки уплаты основной суммы долга и начисленных процентов от суммы просроченной задолженности, начиная с даты, следующей за датой возникновения просрочки, по дату ее погашения включительно.

16) информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором потребительского кредита, а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них.

При договорах ипотеки дополнительно требуется комплектное ипотечное кредитование. При не заключении договора страхования или при отказе его заключение это будет считаться не выполнением ИНДИВИДУАЛЬНЫХ УСЛОВИЙ кредитного договора и Банк имеет право досрочно истребовать всю сумму кредита. Если заемщик не согласен с условием комплектного ипотечного страхования он имеет право сообщить об этом Банку и не подписывать кредитный договор.

17) информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем, и информация о повышенных рисках заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты кредита.

Если процентная ставка по Договору составляет на текущий момент 10% и увеличится на 1% годовых, то при ссудной задолженности, к примеру, равной 100 000 рублей и выданной на 12 месяцев, сумма расходов Заемщика по уплате процентов со второго очередного платежа (при аннуитетном платеже) увеличится на 83,34руб., что составляет 10% от предварительного ежемесячного платежа по процентам.

Если валюта кредита отличается от валюты получаемого дохода, то это может привести к повышенным рискам, в том числе, привести к банкротству Заемщика.

Также следует помнить, что снижение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует о снижении ее курса в будущем.

18) информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении потребительского кредита, может отличаться от валюты потребительского кредита.

Не применимо по условиям предоставления кредитов в Банке.

19) информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита.

Заемщику предоставляется право отказать Банку в переуступке прав требований по кредитному договору третьим лицам.

20) порядок предоставления заемщиком информации об использовании потребительского кредита (при включении в договор потребительского кредита условия об использовании заемщиком полученного потребительского кредита на определенные цели).

Форма проверки целевого использования для кредитов, не относящихся к строительству (реконструкции), предусматривает два способа:

- устное интервьюирование заемщиков - физических лиц - для кредитов с суммой не более 0,05% от величины собственных средств Банка без предъявления подтверждающих документов, с обязательным отражением данной информации в профессиональном суждении;

- сбор подтверждающих документов (договоров, счетов, накладных, чеков, прочей информации, которая является официально допустимой и применяется в обычаях делового оборота) - для кредитов заемщикам - физическим лицам с суммой более 0,05% от величины собственных средств Банка.

При предоставлении кредитов на строительство и реконструкцию контроль осуществляется по документам, предоставляемым Заемщиком, и путем проведения проверок на местах.



«КОММЕРЧЕСКИЙ ИНДО БАНК» ООО

21) подсудность споров по искам кредитора к заемщику.

Все споры, возникающие в процессе исполнения кредитного договора, будут в предварительном порядке рассматриваться Сторонами в целях выработки взаимоприемлемого решения. При недостижении договоренности спор между Сторонами подлежит рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

22) формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора потребительского кредита.

Список документов для получения кредита и форма типового кредитного договора размещены на странице Банка в сети Интернет: www.cibl.ru (в разделе «Кредиты»).

23) информация о праве заемщика обратиться к Банку с требованием, указанным в части 1 статьи 6.1-1 и (или) части 1 статьи 6.1-2 Федерального закона от 21.12.2013 №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)», и об условиях, при наступлении которых у заемщика возникает соответствующее право.

Банком включено в условия договоров (размещенных на сайте Банка) право Заемщика обратиться к Банку с требованием, указанным в части 1 статьи 6.1-1 и (или) части 1 статьи 6.1-2 Федерального закона от 21.12.2013 №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)», и полностью раскрыты условия, при наступлении которых у Заемщика возникает соответствующее право (см. образцы договоров указанных в п.22 настоящей Информации).

24) с 01.03.2025 заемщик в праве установить в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года №218-ФЗ «О кредитных историях» (далее – Федеральный закон 218-ФЗ) запрет на заключение с ним договоров потребительского кредита, за исключением договоров потребительского кредита, обязательства по которым обеспечены ипотекой и (или) залогом транспортного средства, а также договоров основного образовательного кредита, предоставление государственной поддержки по которому осуществляется в порядке, установленном в соответствии с частью 4 статьи 104 Федерального закона от 29 декабря 2012 года №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (далее - запрет), о порядке и способах установления (снятия) запрета, об условиях запрета, об обязанности Банка отказать заемщику в заключении договора потребительского кредита при наличии сведений о действующем запрете в кредитной истории заемщика, в случае несоответствия представленных заемщиком сведений об идентификационном номере налогоплательщика, выявленного в рамках проверки, проведенной в соответствии с частью 4.1 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2013 №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» (далее – Федеральный закон 353-ФЗ), или невозможности самостоятельного получения Банком в порядке, установленном частью 4.2 статьи 7 Федерального закона 353-ФЗ, сведений об идентификационном номере налогоплательщика, принадлежащем заемщику, о случаях, когда юридические и физические лица не вправе требовать исполнения заемщиком обязательств по договору потребительского кредита в соответствии с частью 6 статьи 13 Федерального закона №353-ФЗ, о порядке оспаривания в соответствии с частями 4.1-1 и 4.1-2 статьи 8 Федерального закона №218-ФЗ информации, содержащейся в кредитной истории, о договоре потребительского кредита (займа), заключенном с субъектом кредитной истории - физическим лицом при наличии действующего запрета (для кредитных организаций, микрофинансовых организаций).



«КОММЕРЧЕСКИЙ ИНДО БАНК» OOO

По всем вопросам связанным с кредитованием, просьба
обращаться к сотрудникам кредитного отдела Банка

тел. 8 (495) 735 43 35 (доб. 125, 111, 126)

Информация размещенная на сайте Банка относительно программ кредитования и условий по ним -
носит исключительно информационный характер и не является публичной офертой.
Подробнее о продуктах уточняйте у сотрудников кредитного отдела Банка по телефону
тел. 8 (495) 735 43 35 (доб. 125, 111, 126)

